

课程教学进度计划表

一、基本信息

课程名称	房地产开发				
课程代码	2060307	教学班代码	1594	课程学分/学时	2/32
授课教师	彭争光	教师工号	23140	专/兼职	专职
上课班级	工商管理 B22-1、B22-2	班级人数	33	上课教室	二教 305
答疑安排	周一：15:0-17:00； 周四：15:0-17:00 线上线下（系办公室）答疑				
课程号/课程网站	上海建桥学院云教学平台				
选用教材	《房地产开发与管理》第三版 施建刚 编著 ISBN 97875608-5559-2 同济大学出版社				
参考教材与资料	<p>【房地产开发企业 工程管理实务，余源鹏，机械工业出版社 第一版】</p> <p>【房地产前期开发与报批资料精选，谭荣伟，化学工业出版社 第二版】</p> <p>【房地产开发前期策划，中国房产信息集团，中国经济出版社 第一版】</p> <p>【房地产开发营销策划，中国房产信息集团，中国经济出版社 第一版】</p>				

二、课程教学进度安排

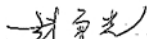
课次	课时	教学内容	教学方式	作业
1	2	第1单元 管理与城市房地产 1.1 管理的内涵 1.2 城市的产生和发展 1.3 城镇化建设和发展	课堂讲授	预习
2	2	1.4 房地产与房地产业 1.5 房地产开发的含义、特征、分类 1.6 房地产开发的主要工作阶段和主要参与者	课堂讲授	预习和复习
3	2	1.7 房地产开发企业的人员与组织	课堂讲授	预习和复习


4	2	<p>第2单元 房地产开发项目选择和土地使用权的获取</p> <p>2.1 房地产开发项目选择的程序和程序</p> <p>2.2 房地产建设项目选址</p> <p>2.3 住宅项目建设用地规划管理</p> <p>2.4 住宅项目建设工程规划管理</p>	<p>课堂讲授</p> <p>案例分析</p>	识图练习
5	2	<p>2.5 现行的土地制度</p> <p>2.6 土地使用权的获取</p> <p>2.7 集体土地征收与流转</p> <p>2.8 国有土地上房屋征收管理制度与政策</p>	<p>课堂讲授</p> <p>小组讨论</p>	预习和复习
6	2	<p>第3单元 房地产开发项目策划决策和可行性研究</p> <p>3.1 房地产开发项目策划和决策概述</p> <p>3.2 房地产投资决策方法</p> <p>3.3 房地产投资不确定性分析</p>	<p>课堂讲授</p>	识图练习
7	2	<p>3.4 房地产开发项目的可行性研究</p> <p>3.5 房地产市场研究</p> <p>3.6 房地产开发项目经济效益评价</p>	<p>课堂讲授</p>	预习和复习
8	2	<p>3.7 分析房地产开发可行性研究报告</p>	<p>小组讨论</p> <p>案例分析</p>	预习和复习
9	2	<p>第4单元 房地产规划设计与建筑工程基础知识</p> <p>4.1 城市规划管理</p> <p>4.2 居住区规划设计与技术经济指标</p>	<p>课堂讲授</p>	识图练习
10	2	<p>4.3 基础设施建设</p> <p>4.4 建筑工程基础知识</p>		预习和复习
11	2	<p>第5单元 房地产开发的建设过程管理</p> <p>5.1 住宅建设项目的监管管理</p> <p>5.2 住宅建设项目招投标管理</p> <p>5.3 房地产开发工程的监理</p> <p>5.4 住宅配套建设管理</p>	<p>课堂讲授</p>	预习和复习

12	2	第6单元 住宅建设项目竣工备案和交付使用许可管理 6.1 住宅工程竣工备案制度 6.2 住宅项目竣工交付使用许可制度 6.3 住宅交付时的“两书”提供 6.4 物业交接与前期物业管理	课堂讲授 小组讨论 案例分析	预习和复习
13	2	第7单元 房地产开发资金筹集与成本控制管理 7.1 开发资金流动的特征与资金筹集的基本原则 7.2 开发资金筹集的渠道和方案编制	课堂讲授 案例分析	小组作业
14	2	7.3 资金筹集的成本分析和风险分析 7.4 资金筹集方案的比较与开发成本控制	课堂讲授 小组讨论 案例分析	小组作业
15	2	第8单元 与房地产开发有关的其他管理 8.1 房地产开发项目管理 8.2 房地产开发企业的内部审计管理	课堂讲授	小组作业
16	2	复习及课堂测验		复习

三、考核方式

总评构成	占比	考核方式
1	50%	期末考试
X1	20%	PPT 课堂展示
X2	20%	课堂测验
X3	10%	平时成绩

任课教师:  (签名) 日期: 2024年8月

系主任审核:  (签名) 日期: 2025年2月